



Smlouva o užívání internetové online nástěnky iDomovník.cz

číslo smlouvy _____
uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. Smluvní strany a základní ujednání

1) Provozovatel:		2) Uživatel:	
Název:	BrandWorx Co., s.r.o.	Název:	_____
IČ:	022 34 696	IČ:	_____
Adresa sídla:	Kroftova 828/1, 616 00 Brno	Adresa sídla:	_____
Zastoupení:	Petr Holý, jednatel	Zastoupení:	_____
Kontaktní e-mail:	info@idomovnik.cz	Kontaktní e-mail:	_____
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s. č.ú. 7735409001/5500	Kontaktní telefon:	_____

(dále jen „**Provozovatel**“)

(dále jen „**Uživatel**“)

Společně také jako „Smluvní strany“. Dnešního dne uzavírají podle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění tuto smlouvu.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají prostřednictvím k tomu oprávněných osob.
- 4) Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem online nástěnky iDomovník.cz (dále jen „iDomovník“).
- 5) Uživatel prohlašuje, že zajišťuje správu nemovitosti – bytový dům na adrese adresa domu.

II. Výklad pojmů

- 1) iDomovník je internetová aplikace umístěná na adrese www.idomovnik.cz.
- 2) „Uživatelským účtem“ se rozumí takový účet Uživatele na iDomovníkovi, ke kterému Uživatel obdržel přihlašovací jméno a heslo a je oprávněn jej užívat on i jím zvolené osoby ke stanovenému účelu.
- 3) „Nemovitostmi ve správě Uživatele“ se rozumí ty nemovitosti včetně jejich součástí, jejichž správu zajišťuje Uživatel.
- 4) „Členem“ se rozumí všichni vlastníci jednotek v domě, jehož správu Uživatel zajišťuje, jakožto i nájemníci těchto jednotek v případě, kdy Uživatelem je bytové družstvo.

III. Účel smlouvy

- 1) Účelem této smlouvy je zajištění:
 - a) řádné správy Nemovitostí ve správě Uživatele,
 - b) snadného sdílení informací mezi Členy.

IV. Předmět smlouvy

- 1) Provozovatel se zavazuje poskytnout Uživateli Uživatelský účet a zajišťovat jeho funkčnost v souladu s Provozními podmínkami, které tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě a jejichž aktuální verze je vždy uvedena na www.idomovnik.cz (dále jen „Provozní podmínky“); to však neplatí v době nutné údržby a úpravy iDomovníka, popř. příslušného serveru. Vzhledem k charakteru celosvětové sítě Internet provozovatel neodpovídá za dostupnost iDomovníka na této síti.
- 2) Uživatel prohlašuje, že se dobře seznámil s Provozními podmínkami iDomovníka, že je považuje za srozumitelné a vyhovující ke splnění účelu této smlouvy a zavazuje se jimi po dobu platnosti této smlouvy řídit. Uživatel se zavazuje za poskytnuté služby dle této smlouvy uhradit Provozovateli sjednanou cenu.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Provozovatel je povinen založit a předat Uživateli Uživatelský účet do 7 dnů ode dne uhrazení ceny za prvních 12 měsíců užívání Uživatelského účtu. Současně bude do Uživatelského účtu přidán Uživatel s rolí „hlavní správce“, který již bude moci nadále Uživatelský účet spravovat a přidávat k němu další Členy.
- 2) Uživatel se zavazuje řídit se Provozními podmínkami a seznámit s jejich obsahem i obsahem této smlouvy všechny Členy, jakožto i další osoby, kterým Uživatel umožnil Uživatelský účet užívat.
- 3) Uživatel se zavazuje udržovat přihlašovací jméno a heslo k Uživatelskému účtu v tajnosti. Uživatel se zavazuje ihned informovat Provozovatele o každém zneužití či podezření ze zneužití svého Uživatelského účtu třetí osobou, o kterém se dozví.
- 4) Uživatel se zavazuje, že informace zveřejněné prostřednictvím iDomovníka i obsah jeho Uživatelského účtu nebudou v rozporu se zákonem nebo dobrými mravy a nebudou nijak poškozovat jméno, dobrou pověst nebo zájmy Provozovatele, popř. třetí osoby.
- 5) Uživatel není oprávněn využívat služeb Provozovatele k činnostem obtěžujícím třetí osoby, zejména k opakovanému odesílání nevyžádané elektronické pošty.
- 6) Uživatel se zavazuje zajistit dodržování jeho povinností uvedených v čl. V. odst. 2) až 5) této smlouvy i ze strany Členů, jakožto i dalších osob, kterým Uživatel umožnil Uživatelský účet užívat.
- 7) Provozovatel si vyhrazuje právo měnit funkce, nástroje, rozhraní apod. iDomovníka i bez souhlasu Uživatele s tím, že neporuší závazek sjednaný v čl. IV. odst. 1) této smlouvy.
- 8) Provozovatel prohlašuje, že neodpovídá za obsah informací zveřejněných Uživatelem či Členy prostřednictvím iDomovníka ani Uživatelského účtu.
- 9) Založení a provoz Uživatelského účtu na iDomovníkovi se realizuje na jméno, účet, odpovědnost a náklad Uživatele. Provozovatel neodpovídá za obsah Uživatelského účtu.

- 10) Smluvní strany se dohodly na vyloučení povinnosti Provozovatele k náhradě újmy vzniklé v souvislosti s plněním vyplývajícím z této smlouvy. Předchozí věta nemá vliv na povinnost Provozovatele nahradit újmu, kterou způsobil úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

VI. Změna Provozních podmínek

- 1) Provozovatel je v souladu s § 1752 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění oprávněn jednostranně změnit Provozní podmínky, a to zejména v části týkající se kapacity úložiště jednoho Uživatelského účtu a dále v části týkající se smluvní ceny za užívání i založení Uživatelského účtu. Smluvní cenu je však Provozovatel, s ohledem na přiměřenost takto přijatých změn, oprávněn zvýšit celkem maximálně o 10 % během každých 12 měsíců trvání této smlouvy.
- 2) Jakoukoliv takovou změnu Provozních podmínek je Provozovatel vždy povinen minimálně 21 dní předem oznámit Uživateli a ten je následně oprávněn tuto smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět s výpovědní lhůtou v délce 14 dní.
- 3) Dnem marného uplynutí této lhůty nabývá provedená změna účinnosti.

VII. Smluvní cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že cena za užívání Uživatelského účtu na iDomovníkovi po dobu 12 měsíců bude hrazena vždy předem.
- 2) Výše ceny dle čl. VII. odst. 1) této smlouvy je uvedena v Provozních podmínkách.
- 3) Cenu dle čl. VII. odst. 1) této smlouvy uhradí Uživatel na základě faktury, vystavené Provozovatelem ihned po podpisu této smlouvy. V případě, že dojde k prodloužení smlouvy dle čl. IX. odst. 1) této smlouvy, uhradí Uživatel cenu za užívání Uživatelského účtu na základě faktury, vystavené Provozovatelem vždy v průběhu dvanáctého měsíce předcházejícího období trvání smlouvy, než za které je cena účtována.
- 4) Splatnost daňového dokladu se sjednává na 14 dnů ode dne jeho vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání dlužné částky na účet Provozovatele. Prodlení Uživatele s úhradou ceny dle čl. VII. odst. 1) této smlouvy je považováno za hrubé porušení pravidel provozu iDomovníka.

VIII. Sankční ujednání

- 1) Poruší-li Uživatel některou ze svých povinností stanovených v čl. V. odst. 2) až 6), nebo jinak hrubě poruší pravidla provozu iDomovníka, je Provozovatel oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a zrušit jeho Uživatelský účet bez náhrady.
- 2) V případě nedodržení termínu splatnosti vyúčtované smluvní ceny se Uživatel zavazuje uhradit Provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3) V případě opakovaného porušení povinnosti Provozovatele dle čl. IV. odst. 1) se Provozovatel zavazuje uhradit Uživateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za užívání Uživatelského účtu za každý i započatý den prodlení.

IX. Doba trvání smlouvy

- 1) Doba trvání smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na 12 měsíců ode dne jejího podpisu s tím, že pokud nebude nejméně 21 dní před koncem doby jejího trvání doručeno druhé smluvní straně písemné oznámení o ukončení smlouvy, prodlužuje se doba trvání smlouvy automaticky o dalších 12 měsíců.

X. Závěrečné ujednání

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
- 2) Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou doručovány druhé smluvní straně v listinné formě doporučeným psaním nebo elektronicky na emailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Strany si sjednaly, že se shora uvedených forem komunikace je upřednostňovanou formou email. Při prokazování odeslání písemnosti je dostatečné, když odesílatel doloží, že písemnost v listinné formě byla doručena osobně nebo odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a v případě zaslání elektronickou poštou, že obdržel potvrzení o doručení od druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že jakákoliv řádně adresovaná písemnost bude považována za doručenu třetí pracovní den následující po odeslání písemnosti.
- 3) Smluvní strany se zavazují, že jakoukoliv změnu v údajích uvedených v záhlaví této smlouvy, jakož i údaje, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy, sdělí neprodleně druhé smluvní straně.
- 4) Bude-li v průběhu trvání smluvního vztahu podle této smlouvy zjištěna neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy, zavazují se smluvní strany k tomu, že vyvinou veškeré možné úsilí k nahrazení tohoto ustanovení ustanovením platným obdobného významu.
- 5) Tato smlouva ruší veškerá (výslovná i konkludentní) předchozí ujednání smluvních stran, dotýkajících se předmětu této smlouvy.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Provozní podmínky.

V Brně dne _____

V _____ dne _____

Za provozovatele: Petr Holý

Za uživatele: _____



Provozní podmínky online nástěnky iDomovnik.cz

Platnost od 1.7.2016

- 1) Provozovatel:
Název: **BrandWorx Co., s.r.o.**
IČ: 022 34 696
Adresa sídla: Kroftova 828/1, 616 00 Brno
Zastoupení: Petr Holý, jednatel
Kontaktní e-mail: info@idomovnik.cz
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 7735409001/5500

(dále jen „Provozovatel“)

II. Výklad pojmů

- 1) Online nástěnka iDomovnik (dále jen iDomovnik) je internetová aplikace umístěná na adrese www.idomovnik.cz.
- 2) „Uživatel“ je právnická osoba, která dle smlouvy o užívání iDomovnika využívá předmětnou službu.
- 3) „Uživatelským účtem“ se rozumí takový účet Uživatele na iDomovnikovi, ke kterému se přihlásí pomocí svého e-mailu a přihlašovacího hesla, které uživatel obdrží od iDomovnika.
- 4) „Nemovitostmi ve správě Uživatele“ se rozumí ty nemovitosti včetně jejich součástí, jejichž správu zajišťuje Uživatel.
- 5) „Členem“ se rozumí všichni vlastníci jednotek v domě, jehož správu Uživatel zajišťuje, jakožto i nájemníci těchto jednotek v případě, kdy Uživatelem je bytové družstvo.

III. iDomovnik a jeho funkce

- 1) iDomovnik poskytuje Uživatelům prostřednictvím Uživatelského účtu prostor na iDomovnikovi, k jehož přístupu je nutná síť Internet, kde mohou využívat následující funkce:
 - a) publikovat informace (dále jen „příspěvky“), které budou přístupné pouze Členům,
 - b) publikovat informace, které budou přístupné všem uživatelům sítě Internet,
 - c) přidávat k příspěvkům komentáře a přílohy o velikosti max. 20 MB,
 - d) přiřazovat Členům role, v rámci kterých budou mít různá práva k editaci příspěvků publikovaných na iDomovnikovi,
 - e) nové příspěvky jsou automaticky rozesílány prostřednictvím e-mailu všem ostatním Členům.
- 2) Parametry Uživatelského účtu:
 - a) Uživatelský účet je na síti Internet umístěný na adrese www.idomovnik.cz/mestoadresačíslo (např. Nemovitost ve správě Uživatele má adresu Kroftova 1, Brno – Uživatelský účet na síti Internet bude umístěn na adrese www.idomovnik.cz/brnokroftova1,
 - b) Uživatelský účet je rozdělen na osm sekcí, podle kterých jsou jednotlivé příspěvky rozděleny,
 - c) každému Členovi je v rámci Uživatelského účtu přiřazena role – hlavní správce, správce nebo uživatel,
 - d) kapacita Uživatelského účtu je 200 MB.

IV. Ceník iDomovnika

- 1) Měsíční udržovací poplatek za vedení Uživatelského účtu:
 - a) domy s méně než 15 jednotkami – 75 Kč včetně DPH,
 - b) domy s 15–30 jednotkami – 95 Kč včetně DPH,
 - c) domy s více než 30 jednotkami – 115 Kč včetně DPH.
- 2) Cena školení na používání iDomovnika (mimo základního školení) – 350 Kč/hodina včetně DPH.